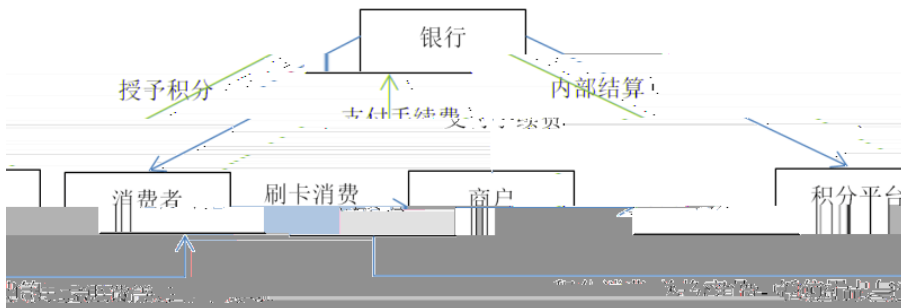




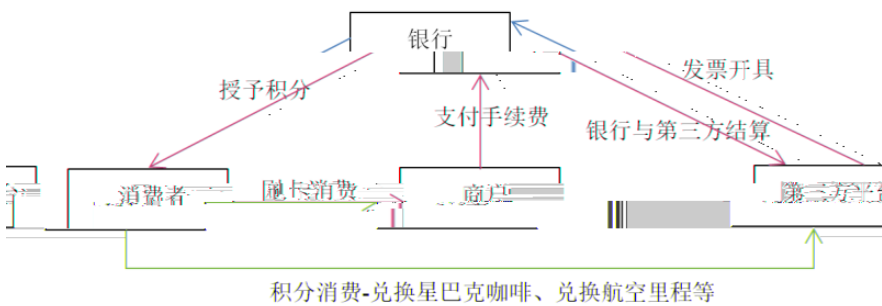
1 1

1. e
- 2.
- 3.
- 4.



AAAAA

2000



IPO

2020 1 1 A B C  
10 10 1 B 10 100

B 100 1% 20% B 80%  
800 200  
2008 [2008]60 9 "

[2008]60

B 800  
754.7  
- 45.3 6%

B 100 -  
100

B A  
B A

B  
B

[2008]875 " 875

A B

B B 5 5 50  
B 40 45 40+ 5 45  
45 " 45 "



地区	问题	税局答复
河南国税	<p>银行以积分兑换形式赠送的货物或金融服务，是否视同销售？</p>	<p>银行以积分兑换形式赠送货物，属于无偿赠送货物，应当视同销售，按照货物适用的税率缴纳增值税。视同销售货物的销售额，按照《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第十六条的规定执行。购进用于积分兑换的货物取得增值税专用发票等扣税凭证的，其进项税额允许抵扣。银行以积分兑换形式赠送的金融服务，不征收增值税。</p> <p>根据《增值税暂行条例实施细则》第四条和《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）</p>



" 15 "

" " 2019 1 1 2020 7 20 390

5

"

6

"

"

"

7

"

"

10

"

"

"

"

1.

2.

3.

"

"

1.

"

"

2.

"

"

3.

B2C

" 9610"

"

"

"

"

"

"

1.

2.

3.

"

"

2013 96

1.

2.

3.

4.

"

"

1.

"

"

"

"

15

10

2.

3.

010-57961169



2

"

"

"

1

"

2019 11 11

"

"



'

" "

[1998]293

" "



" 28 " < > ( 2018 28 )

28

5000-20000 2  
300-500

5000-20000 3 1

( [2019]13 ) 10

2019 1 1 2021 12 31  
10 ( ) 300-500

2019 3 15 "

10 "

30

10

500

500  
500

10

28

1

500

2

500

3

< > ( 2009 31 )  
( )

2009 31 "

:

15 " [2009]31 "  
2009 31 15% "  
2018 13 " 15 " 2018 10  
" 15%  
" 15%

2009 31

2009 -2011 9,720.93 /  
2012 -2015 11,828.13 / 2016 -2019 25,022.04 /  
2009 -2011 2012 -2015 21.68% 2012 -2015  
111.55% 2017 2018 50% 2019  
27.91%

**表一 杭州市 2009 年-2019 年楼面均价统计表**

年份	楼面均价			出让地块数		
	当年均价 (元/M <sup>2</sup> )	同比增长	隔年增长	当年数量	同比增长	隔年增长
2009 年	9,463.39	-	-	70	-	-
2010 年	10,778.92	13.90%	-	29	-58.57%	-
2011 年	8,920.48	-17.24%	-5.74%	22	-24.14%	-68.57%
2012 年	10,787.59	20.93%	0.08%	28	27.27%	-3.45%
2013 年	11,745.21	8.88%	31.67%	55	96.43%	150.00%
2014 年	11,055.10	-5.88%	2.48%	15	-72.73%	-46.43%
2015 年	13,724.62	24.15%	16.85%	30	100.00%	-45.45%
2016 年	26,023.78	89.61%	135.40%	25	-16.67%	66.67%
2017 年	24,948.93	-4.13%	81.78%	43	72.00%	43.33%
2018 年	26,783.41	7.35%	2.92%	21	-51.16%	-16.00%
2019 年	22,332.04	-16.62%	-16.62%			

2009 1 -2019 12

111.55%

2012 -2015  
2012 -2015

20,782.21 /  
57.30%

2016 -2019

32,691.22 /

2010 1 -2019 12

2016

2016

"

"

5.9 /

4.4 /

3.2 /

2019

2016

"

2016

180

2 /

12% 2 -3 /

10% 3 /

8% 2018

"

" 2019 6

9

"

2009 31

2016 5 1

5%

100

15%

5%

=100\*15%-5=10

=100 ÷ (1+5%) \* 15% = 14.29

2. ssb@csrc.gov.cn

3. 2020 8 23 19

100033

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

2020 7 24



2018 2020



2025

2035

15

15%

1.

2.

3.

4.

5.

6.

10%

7.

8.

60%

9.

10.

1.

2.

3.

2011 47

4.

2016

32

5.

2016

195

6.

2017 24

10

2018 1 1

5

5

10

1.

2016 32

2.

2017 115

2018 76

1. 2018 1 1 2020 12 31

75%

2. 2018 1 1 2020 12 31

175%

1.

2.

3.

80%

4.

5.

6.

1.

( )

2.

3.

2015 119

4.

2015

97

5.

2017 40

6.

2018 99

5

1.

2.

3.

1

2

50%

1.

2015 116

2.

2015 80



5

2

500

1.  
2015 116

2.

2015 80



2020

5

1

2020

12

31

2020

2021

2020

7

10

1

2020

2019

2

300

300

5000

"

"

"

"

" 0"

2020

2020

10

## 一张图带您了解 同期资料

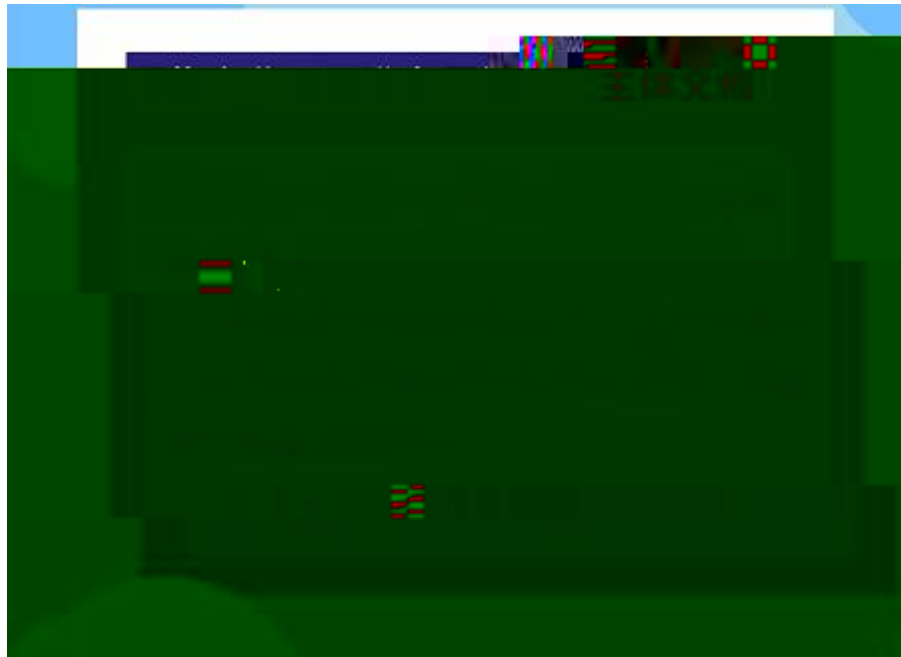
### 同期资料类型有哪些？

同期资料类型：

- 主体文档
- 本地文档
- 特殊事项文档

同期资料分为三种文档，分别是主体文档、本地文档和特殊事项文档。

每种文档分别设定准备条件，企业结合自身情况，只要满足其中一种文档的准备条件就要准备相应的同期资料文档，存在企业准备多种文档的可能性。



## 哪些企业需要准备同期资料本地文档？

符合下列条件之一的企业，应当准备本地文档。

- (一)有形资产所有权转让金额（来料加工业务按照年度进出口报关价格计算）超过2亿元。
- (二)金融资产转让金额超过1亿元。
- (三)无形资产所有权转让金额超过1亿元。
- (四)其他关联交易金额合计超过4000万元。

## 哪些企业需要准备同期资料特殊事项文档?

1. 符合下列条件之一的企业，应当准备同期资料特殊事项文档：

- （1）境外关联方业务往来导致企业的全部业务对关联方产生重大依赖。
- （2）与关联方发生购销业务的企业。
- （3）其他特殊事项。

## 准备与提供同期资料的时间要求

企业应当于年度终了后准备完毕。

- ☑ 本地文档：在关联交易发生年度次年6月30日前准备完毕。
- ☑ 特殊事项文档：在关联交易发生年度次年6月30日前准备完毕。

同期资料应当自税务机关要求之日起30日内提供。

## 可以不准备同期资料的情况？

企业执行预约定价安排的，可以不准备预约定价安排涉及关联交易的本地文档和特殊事项文档，且关联交易金额不计入本公告第十三条规定的关联交易金额范围。

企业仅与境内关联方发生关联交易的，可以不准备主体文档、本地文档和特殊事项文档。

## 其他需要注意的事项

(一)企业因不可抗力无法按期提供同期资料的，应当在不可抗力消除后30日内提供同期资料；

(二)同期资料应当使用中文，并标明引用信息资料的出处来源；

(三)同期资料应当加盖企业印章，并有法定代表人或者法定代表人授权的代表签章；

(四)企业合并、分立的，应当由合并、分立后的企业保存同期资料，

(五)同期资料应当自税务机关要求的准备完毕之日起保存10年。

## 政策依据

《国家税务总局关于完善关联申报和同期资料管理有关事项的公告》国家税务总局公告2016年第42号

2020

2020 537

2020

5

5

2020 7 1 9:00

2020 6 30

2020 7

28

2020 7 1 8 31

[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)

1

"

"

2

2-12

"

"

"

"

3

2020 8 31  
2020 8 31

2020 7 1 8 31

4

2020 8 31

2020 8 14

2020 8 31

2020 9

2020 10 30

2020 8 15

8 15

8 31

10 30

5

6

7

2017

14 —

2020 1 1

1.

2020

1

2.

3.

2020 8 31

1.	2020	_____
2.	2020	_____
3.	2020	_____
4.	2020	_____
5.	2020	_____
6.	2020	_____
7.	2020	_____
8.	2020	_____
9.	2020	_____
10.	2020	_____
11.	2020	_____
12.	2020	_____

2020 7 22

2020 13

5000

/

2018 61

2020 7 1



2020

2020 34

2020

2020 17

2020

" "

" " " "

2020

1.

2020 7

2.

2020 12

3.

30

4.

" "

2020 12

5.

2019 65

6.

" " " " " " " " " " " " " " " "

7.

12366

8.

" "

9.

12366

" " " " " " " " " " " "

10.

" " " " " "

11. " " " " " " " "

12. " "

13. " " 12366

14. 2020 10 " "

15. 2019 136

16. 2019 61

17. 2020 10

18.

2020 10 20

2020 12 20

19.

12366

6

2020

6

20.

2020 8

21.

2020 8

22.

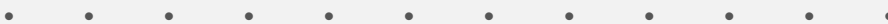
2020 12

23.

2020

2021 1

2020



<http://www.zhcpa.cn/>

